

**СВОД ПРАВИЛ**  
**ЛИФТЫ**  
**ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ**  
**ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**НАСТОЯЩИЙ СВОД ПРАВИЛ НЕ ПОДЛЕЖИТ ПРИМЕНЕНИЮ ДО ЕГО**  
**УТВЕРЖДЕНИЯ**

**МОСКВА 2011**

**ОАО «НТЦ «ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Цели и принципы технического регулирования в Российской Федерации установлены Федеральным Законом от 27 декабря 2002 года №184 – ФЗ «О техническом регулировании», а правила разработки утверждения сводов правил установлены постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке разработки и утверждения сводов правил» от 19 ноября 2008 года № 858.

Сведения о своде правил.

1. Разработан открытым акционерным обществом «Научно-технический центр по безопасности в промышленности» (ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность»);
2. Утвержден и введен в действие Приказом.....
3. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;
4. Введен впервые.

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность».

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Область применения.....
2. Нормативные ссылки.....
3. Термины и определения.....
4. Общие положения.....
- 5-8. Организация безопасной эксплуатации лифтов .....
5. Система технического обслуживания
6. Обязанности владельца лифта
7. Обязанности специализированной организации по лифтам
8. Требования к организации диспетчерского контроля за работой лифтов.
9. Приложения по тексту

# СВОД ПРАВИЛ

## ЛИФТЫ

### ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дата введения.....

#### 1. Область применения

- 1.1. Настоящий свод правил « Правила организации и безопасной эксплуатации лифтов» (далее – свод правил) разработан с целью обеспечения соблюдения требований технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 года № 782 (далее – технический регламент) и является нормативным документом по безопасности лифтов при эксплуатации.
- 1.2. Настоящий свод правил распространяется на организацию и проведение безопасной эксплуатации лифтов.
- 1.3. Применение на добровольной основе настоящего свода правил и национальных стандартов, включенных в перечень национальных стандартов и (или) сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технического регламента, является необходимым и достаточным условием обеспечения безопасности лифтов при эксплуатации.

## **2. Нормативные ссылки.**

В настоящем своде правил использованы ссылки на следующие документы и стандарты:

- технический регламент «О безопасности лифтов», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 г. № 782.
- ГОСТ Р 53780 -2010 (EN- 81-1:1998, EN- 81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».
- ГОСТ Р 53782 – 2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».
- ГОСТ Р 53783 – 2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».
- ГОСТ Р 51631 – 2008 (EN- 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».
- ГОСТ Р 52382 – 2005 (EN-81-72:2003) «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных».
- ГОСТ Р 52624 – 2006 (EN-81-71:2005) «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности».
- ГОСТ Р ИСО/ТС 14798 – 2009 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры. Методология анализа и снижения риска».

## **3. Термины и определения.**

В настоящем своде правил применены термины, приведенные в техническом регламенте и ГОСТ Р 53780, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1. Изготовитель лифта – юридическое или физическое лицо, несущее ответственность за соответствие поставляемого на рынок лифта и (или)

устройств безопасности требованиям технического регламента и нормативно-технической документации.

3.2. Капитальный ремонт лифта – ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его узлов или основного оборудования.

3.3. Назначенный срок службы лифта – календарная продолжительность эксплуатации лифта, установленная в нормативной, конструкторской и эксплуатационной документации, стандартах, правилах безопасности.

3.4. Определение остаточного ресурса лифта – комплекс операций по определению остаточного ресурса узлов и оборудования лифта от момента контроля их технического состояния до перехода в предельное состояние.

3.5. Периодический осмотр лифта – периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта без применения технических средств.

3.6. Техническое обслуживание лифта – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности и исправности лифта при его использовании по назначению.

3.7. Система диспетчерского контроля за работой лифта – совокупность устройств диспетчерского контроля, средств связи для передачи информации и обеспечение функционирования системы обслуживающим персоналом.

3.8. Устройство диспетчерского контроля – техническое средство для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером.

#### **4. Общие положения.**

4.1. Свод правил определяет основные требования по организации безопасной эксплуатации лифтов с целью обеспечения содержания их в исправном состоянии, обеспечивающем безопасность пользователей, обслуживающего персонала, лиц, осуществляющих инспекционный контроль, а так же лиц, находящихся вне шахты, машинного или блочного помещений, при использовании лифтов по назначению.

4.2. Владелец лифтов должен обеспечить их содержание в исправном состоянии безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего технического обслуживания и восстановления ресурса лифта в соответствии с действующей системой технического обслуживания.

4.3. Владелец лифтов для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов привлекает специализированную организацию по лифтам. В договоре между владельцем и специализированной организацией по лифтам должны быть конкретно определены права, обязанности и ответственность сторон с учетом обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии, обеспечивающим безопасность пользователей при использовании лифтов по назначению.

## **5. Организация безопасной эксплуатации лифтов**

5.1. Эксплуатация лифта осуществляется в соответствии с системой технического обслуживания лифтов;

5.2. Система технического обслуживания включает в себя:

- периодические осмотры;
- техническое обслуживание;
- аварийно – техническое обслуживание;
- систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта и (или) модернизации;
- полное, периодическое и частичное техническое освидетельствование (оценка соответствия);
- диагностику лифта, отработавшего назначенный срок службы;

5.3. Периодические осмотры;

5.3.1. Периодические осмотры лифтов, подключенных к системе диспетчерского контроля и оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины выполняются электромехаником и разрешается совмещать их с проведением ежемесячного технического обслуживания.

5.3.2. Периодические осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются лифтером и включают в себя проведение ежесменных осмотров или электромехаником по лифтам ежедневно.

5.4. Техническое обслуживание.

5.4.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – проводится не реже 1 раза в месяц;
- квартальное техническое обслуживание (ТО-3) - проводится не реже одного раза в три месяца;
- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – проводится не реже одного раза в шесть месяцев;
- годовое техническое обслуживание (ТО-12) – проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев; ТО-12 совмещает работы по подготовке лифтов к техническому освидетельствованию.

5.4.2. В отдельных случаях техническое обслуживание лифтов может производиться с другой периодичностью, установленной заводом-изготовителем лифтов для конкретной модели.

5.4.3. Виды, состав и периодичность работ при техническом обслуживании лифтов устанавливаются в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и руководствами (инструкциями) по эксплуатации заводов – изготовителей лифтов. Техническое обслуживание лифтов осуществляется специализированной организацией по лифтам.

5.4.4. Виды работ и их состав при техническом обслуживании лифтов, а так же безопасные методы их выполнения, применяемые инструмент и приспособления, технические требования к оборудованию и узлам, должны быть изложены в соответствующем регламентирующем документе, разрабатываемым специализированной организацией по лифтам.

#### 5.5. Аварийно-техническое обслуживание.

5.5.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает проведение работ по освобождению пассажиров из кабин остановившихся лифтов и по пуску их в работу.

5.5.2. Время освобождения пассажиров из кабин остановившихся лифтов не должно превышать 30 минут.

5.5.3. Пуск лифтов в работу производится после устранения неисправностей, вызвавших данную остановку.

5.5.4. При круглосуточном аварийно-техническом обслуживании лифтов освобождение пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск их в работу, осуществляется, в том числе в выходные и праздничные дни.

5.5.5. Освобождение пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск их в работу производит организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт лифтов.

5.5.6. Условия проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов определяются владельцем (заказчиком) по согласованию со специализированной по лифтам организацией на основании договора.

5.5.7. Аварийная служба специализированной по лифтам организации должна предусматривать:

- особенности функционирования службы в рабочие, выходные и праздничные дни, дневное и ночное время;

- порядок приемки и регистрации заявок, передачи их на исполнение электромеханикам аварийной службы, оформление и контроль пуска остановившихся лифтов;

- особенности организации работ в экстремальных условиях (исчезновения электроэнергии в зданиях, пожар, затопление и т.п.);

- организацию контроля за соблюдением электромеханиками аварийной службы, требований охраны труда и техники безопасности, а также производственной дисциплины;

- укомплектование необходимым количеством электромехаников с учетом типов и модификаций лифтов. Персонал аварийной службы должен быть обучен и аттестован в установленном порядке.

- оснащение необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами. Для устранения аварий служба должна иметь необходимый резерв запчастей и материалов.

5.5.8. Аварийные и непредвиденные работы капитального характера в состав технического обслуживания лифтов не входят. В этих случаях работы по восстановлению работоспособности лифта и обеспечения его безопасной

эксплуатации, производятся специализированными по лифтам организациями по отдельным договорам (если данные не входят в договор на техническое обслуживание).

5.6. Периодическое и частичное техническое освидетельствование (оценка соответствия).

5.6.1. Периодическое и частичное техническое освидетельствование осуществляется в соответствии с требованиями, установленными техническим регламентом о безопасности лифтов и ГОСТ Р 53783.

5.6.2. Техническое освидетельствование лифта осуществляется аккредитованной испытательной лабораторией (центром) с участием представителей владельца лифта и специализированной по лифтам организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта.

5.6.3. Работы по техническому освидетельствованию лифта осуществляются аккредитованной испытательной лабораторией (центром) на основании договора с владельцем лифта.

5.6.4. В процессе эксплуатации лифт подвергается частичному техническому освидетельствованию при замене узлов и механизмов, предусмотренных пунктом 17.3 технического регламента.

5.6.5. Периодическое техническое освидетельствование осуществляется не реже 1 раза в 12 календарных месяцев в период всего срока эксплуатации лифта.

5.7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

5.7.1. Оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, осуществляют в соответствии с пунктом 18 технического регламента.

5.7.2. Оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, осуществляют на основании договора между аккредитованной испытательной лабораторией (центром) и владельцем.

5.7.3. При оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, определяют соответствие лифта, применимым требованиям безопасности:

- общим требованиям безопасности к устройству и установке по ГОСТ Р 53780;
- требованиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения по ГОСТ Р 51631;
- требованиям безопасности при транспортировке пожарных во время пожара по ГОСТ Р 52382;
- требованиям вандализационности по ГОСТ Р 52624.

5.7.4. Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится с целью определения соответствия (не соответствия) лифта общим требованиям безопасности к лифту и (с учетом назначения лифта) специальным требованиям, предусмотренным техническим регламентом, для чего проводится определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности) и обследование с применением неразрушающих методов контроля основных его металлоконструкций.

5.7.5. Результаты оценки соответствия и расчета остаточного ресурса оформляются в форме заключения, которое должно содержать обоснованные выводы о возможности (не возможности) продления срока службы лифта и, в зависимости от его фактического состояния, рекомендации по модернизации, капитальному ремонту (с заменой отдельных узлов и механизмов) или выводу лифта из эксплуатации для его замены.

5.7.6. Заключение передается владельцу лифта (заказчику) для обеспечения выполнения рекомендаций в сроки, установленные в данном заключении.

## 5.8. Капитальный ремонт лифтов.

5.8.1. При капитальном ремонте лифтов производится ремонт или замена узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке (в том числе с заменой на оборудование имеющие

аналогичные технические характеристики), а так же допускается замена элементов узлов с последующей регулировкой. После проведения капитального ремонта лифтов на них в обязательном порядке проводятся пусконаладочные работы с целью проверки работы лифтов во всех режимах, заложенных в алгоритм системы управления, а также проверка работы устройств безопасности. При капитальном ремонте лифтов и их составных частей, производится агрегатная замена узлов или капитальный ремонт оборудования непосредственно на объекте.

5.8.2. С целью сокращения сроков простоя лифтов в капитальном ремонте и учитывая, что большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект лифтового оборудования, имеют ресурс до очередного капитального ремонта ниже регламентированного для лифта в целом, а долговечность их работы зависит от интенсивности и условий эксплуатации лифта, качества изготовления и обеспечения требований безопасности, их ремонт или замена должны производиться по мере необходимости. Для лифтов, имеющих преждевременный физический и моральный износ оборудования, также допускается проведение капитального ремонта по их фактическому состоянию.

5.8.3. Объем работ по замене или ремонту составных частей лифта должен определяться с учетом результатов периодического технического освидетельствования. Сроки выполнения данных работ должны планироваться владельцем лифта совместно с организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт, с учетом фактического состояния оборудования лифтов.

5.8.4. В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте составных частей и оборудования лифта (работ капитального характера) входит замена одного или нескольких узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебедки главного привода;

- канатоведущего шкива лебедки главного привода;
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- кнопочных постов управления;
- кабины и ее составных частей;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей;
- натяжного устройства;
- ограничителя скорости и шкива ограничителя;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: верхняя балка, подвеска;
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых канатов;
- каната ограничителя скорости;
- буферного устройства;

Данные работы не входят в состав технического обслуживания лифтов, поэтому проводятся специализированной по лифтам организацией, осуществляющей их техническое обслуживание и ремонт, по отдельным договорам с владельцем.

5.8.5. В случае замены при капитальном ремонте следующих узлов:

- Устройство безопасности лифта;
- Система управления лифта;
- Подъемный механизм, тяговые элементы, канатоведущий шкив или барабан трения лифта с электрическим приводом;
- Гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопроводы лифта с гидравлическим приводом;

- Несущие (ответственные) металлоконструкции кабины, противовеса;  
Должно быть проведено частичное техническое освидетельствование лифта в соответствии с ГОСТ Р 53783.

5.8.6. Плановое проведение капитальных ремонтов лифтов должно выполняться исходя из среднего срока службы составных частей, узлов и оборудования лифтов и с учетом их фактического состояния, определяемого при ежегодном периодическом техническом освидетельствовании.

#### 5.9. Модернизация лифта.

5.9.1. Модернизация лифта проводится как в процессе эксплуатации, так и по истечении назначенного срока службы, указанного в паспорте лифта. При отсутствии в паспорте лифта сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

5.9.2. Целью модернизации лифта является выполнение мероприятий для обеспечения его соответствия требованиям технического регламента о безопасности лифтов и продления срока службы, при минимальных затратах.

5.9.3. Организация работ и порядок проведения модернизации лифта, объем работ (в том числе комплект заменяемого оборудования лифта), выполняемой при модернизации по истечении назначенного срока службы лифта, определяется в соответствии со сводом правил «Организация и проведение модернизации лифтов в Российской Федерации».

5.9.4. Срок службы лифта, модернизированного в объеме, предусмотренном сводом правил «Организация и проведение модернизации лифтов в Российской Федерации», продлевается на 25 лет (при полной модернизации), или на 7 лет (при поэтапной модернизации).

5.9.5. С целью улучшения технического состояния и эксплуатационных показателей лифта по инициативе его владельца модернизация может быть проведена до истечения назначенного срока службы лифта. При этом объем работ (в том числе комплект заменяемого оборудования лифта), выполняемый при модернизации, определяется по согласованию с владельцем (заказ-

чиком). При этом порядок проведения модернизации лифта должны соответствовать требованиям свода правил «Организация и проведение модернизации лифтов в Российской Федерации».

5.9.6. Работы по проведению модернизации лифтов, как правило, проводят организации, осуществляющие их техническое обслуживание и ремонт. Данные работы проводятся по отдельному договору, заключаемому с владельцем (заказчиком) в соответствии с технической документацией, разработанной в установленном порядке.

5.9.7. После проведения модернизации при положительных результатах полного технического освидетельствования лифта, оформляется декларация соответствия лифта требованиям технического регламента и сотрудником специализированной по лифтам организации, делается запись в паспорте о вводе лифта в эксплуатацию.

## **6. Обязанности владельца лифта**

6.1. Владелец лифта (эксплуатирующая организация) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

6.2. В целях организации безопасной эксплуатации лифтов и содержания их в исправном состоянии владелец обеспечивает:

- соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- для учета лифта, предоставляет в государственный орган контроля (надзора) информацию о владельце лифта (наименование, почтовый адрес и телефон), адрес установки лифта и копии декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента о безопасности лифтов, в срок не превышающий 10 дней со дня ввода лифта в эксплуатацию;

- укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифта, исходя из необходимости выполнения объема работ, предусмотрен-

ных в технической документации изготовителем лифта, и с учетом местных условий эксплуатации (лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифта, диспетчер, лифтер);

- заключение договоров с субподрядными специализированными организациями:

а) по техническому обслуживанию и ремонту лифтов

б) по техническому освидетельствованию и диагностике лифтов

в) по электроизмерительным работам на лифтах

- допуск к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;

- своевременную подготовку и аттестацию специалистов и работников;

- проведение оценки соответствия лифта и его диагностирование при истечении назначенного срока службы:

- предотвращение проникновения в помещение лифта посторонних лиц;

- выполнение предписаний надзорных органов и их должностных лиц в соответствии с предоставленными им полномочиями;

- приостановление эксплуатации лифта в случае угрозы жизни и здоровью людей;

- содействие государственным органам в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принятие мер по устранению указанных причин и их профилактике;

- меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с эксплуатацией лифта;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте;

- учет аварий и несчастных случаев на лифтах.

6.3. Для безопасной эксплуатации лифтов и содержания их в исправном состоянии владелец обеспечивает наличие и выполнение регламентирующих

документов по организации технического обслуживания, ремонта, эксплуатации лифтов, предусматривающих:

1) возложение функций по организации эксплуатации, технического обслуживания и ремонта лифтов на специалиста (специалистов) приказом, разработку и выдачу аттестованному специалисту должностной инструкции, регламентирующей его обязанности, права и ответственность;

2) выполнение мероприятий, обеспечивающих обучение, аттестацию и порядок допуска к самостоятельной работе электромехаников, лифтеров, выдачу им производственных инструкций, инструкций по безопасности труда при выполнении конкретного вида работ, закрепление приказом конкретных лифтов за электромеханиками и за лифтерами;

3) занесение в паспорта лифтов даты и номера приказа, фамилии, имени, отчества специалиста, ответственного за техническое обслуживание лифтов и даты и номера приказа о закреплении конкретного лифта за электромехаником;

4) оформление приказа или распоряжения, предусматривающего возложение обязанностей на время отпуска, командировки или болезни специалиста, ответственного за техническое обслуживание лифтов и электромеханика по лифтам на других аттестованных лиц;

5) порядок хранения паспортов лифтов, актов испытания защитного заземления (заземления), сопротивления изоляции электрических сетей и электрооборудования, проверки срабатывания защиты электрических сетей;

6) организацию круглосуточного пуска остановившихся лифтов и освобождения пассажиров из кабин остановившихся лифтов;

7) организацию проведения аварийно-восстановительных работ на лифтах.

Вышеуказанные мероприятия могут выполняться специализированной по лифтам организацией по договору с владельцем, в соответствии с регламентирующими документами специализированной по лифтам организации.

6.4. Владелец лифтов обязан обеспечить выполнение следующих условий для безопасной эксплуатации лифтов:

А) поддержание условий эксплуатации в машинном, блочном помещениях и в шахте лифта в соответствии с требованиями технической документации на лифт в любое время года;

Б) исключение хранения в машинном (блочном) помещении посторонних предметов, не относящихся к эксплуатации лифтов;

В) обеспечение возможности беспрепятственного и удобного подхода (доступа) к дверям машинного (блочного) помещения;

Г) обеспечение содержания дверей машинного (блочного) помещения постоянно закрытыми и запертыми, а так же организации хранения и выдачи ключей от них в соответствии с «Положением о порядке хранения и учета выдачи ключей» (Приложение № 4 к Своду правил);

Д) при появлении влаги в шахте, приямке, машинном или блочном помещении лифта немедленно принять меры по остановке и обесточиванию лифта, удалению и устранению причин появления влаги;

Е) обеспечение бесперебойного электропитания электрооборудования лифтов, а также своевременное проведение испытаний изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифтов, срабатывания защиты в сетях с глухозаземленной нейтралью;

Ж) обеспечение наличия в машинном помещении лифтов защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед вводным устройством и устройством управления);

З) обеспечение этажных площадок и проходов к машинному (блочному) помещению и непосредственно данного помещения стационарным электрическим освещением;

И) обеспечение производства строительных и отделочных работ внутри шахты и машинного (блочного) помещения лифта только с ведением специа-

листа, ответственного за техническое обслуживание лифта и в присутствии электромеханика, за которым закреплен данный лифт;

К) обеспечение сохранности лифтового оборудования и использование лифтов только по назначению в течение всего срока эксплуатации;

Л) обеспечение в кабине лифтов или на основном посадочном этаже «Правил пользования лифтом», а также таблички с указанием телефона для связи с обслуживающим персоналом и аварийной службой;

М) обеспечение содержания в чистоте купе кабины лифтов.

6.5. Владелец лифтов для выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов привлекает специализированную по лифтам организацию, при этом в договоре между ними должны быть конкретно оговорены обязанности, права и ответственность сторон с учетом требований технического регламента и свода правил.

6.6. Владелец лифтов должен обеспечить безопасную работу лифтов в домах-новостройках в период заселения. При приемке домов-новостроек без выполнения отделочных работ и использовании пассажирских лифтов для перевозки строительных материалов и мусора, владелец лифтов должен принять меры к сохранности лифтового оборудования.

6.7. В случае повреждения диспетчерского оборудования и лифта из-за нарушения правил пользования лифтом должен быть выполнен ремонт или замена выведенного из строя оборудования с проведением комплекса работ своими специалистами или по отдельному договору со специализированной по лифтам организацией.

6.8. Владелец лифтов обеспечивает предоставление (аренда, безвозмездное пользование, содержание) помещения для лифтеров (диспетчерского пункта), а также помещений под мастерскую электромехаников.

6.9. При смене Владельца или арендатора, прежний Владелец или арендатор обеспечивает остановку лифта и передачу документации (поставляемой с лифтом) новому владельцу или арендатору. Новый Владелец или арендатор обеспечивает выполнение требований свода правил и пуск лифта

в работу. Новый Владелец или арендатор в срок, не превышающий 10 дней со дня пуска лифта в работу, направляет информацию (наименование, почтовый адрес, телефон владельца или арендатора, адрес установки лифта) в орган государственного контроля (надзора) для учета.

## **7. Обязанности специализированной по лифтам организации, осуществляющей техническое обслуживание, ремонт и модернизацию лифтов.**

7.1. Специализированная по лифтам организация для обеспечения выполнения комплекса работ, предусмотренного договором подряда и системой технического обслуживания лифтов, должна иметь необходимую материально-техническую базу, быть оснащена техническими средствами, оборудованием, а также материалами, необходимыми для производства всего объема работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов.

7.2. Специализированная по лифтам организация должна располагать достаточным количеством руководителей, специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию, аттестованных в установленном порядке и имеющих соответствующие группы по электробезопасности. Требуемое количество персонала определяется исходя из необходимости выполнения всего объема работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов, с учетом местных условий.

7.3. Специализированная по лифтам организация осуществляет свою деятельность в соответствии с функциональными обязательствами и ответственностью определенными в договоре подряда специализированной по лифтам организации и владельцем лифта.

7.4. Специализированная по лифтам организация должна иметь Систему управления безопасностью лифтов, призванной обеспечить безопасное выполнение работ с надлежащим качеством и в установленные сроки, а также их соответствие требованиям нормативной и технической документации.

7.5. В целях обеспечения безопасной и бесперебойной работы лифтов, специализированная по лифтам организация должна:

- назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, закрепить за ними определенную группу лифтов;

- назначить электромехаников по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, ответственных за их исправное состояние, и возложить на них выполнение соответствующих видов работ на закрепленных за ними лифтов;

- своевременно выполнять графики технического обслуживания лифтов;

- обеспечить лиц, ответственных за организацию работ, должностными инструкциями, а электромехаников по лифтам производственными инструкциями и инструкциями по охране труда;

- обеспечить выполнение работ, обслуживающим лифт персоналом, качественно и в полном объеме;

- обеспечить своевременную подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию;

- обеспечить своевременную подготовку и аттестацию лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

- обеспечить обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний электромехаников.

7.6. Обслуживающий персонал проходит подготовку и проверку знаний по электробезопасности в объеме не ниже следующих квалификационных групп:

- электромеханики, допущенные к самостоятельной работе – 3 группа;

- лифтеры и диспетчеры (операторы) – 2 группа;

- лица, ответственные за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов – 4 группа.

Электромеханики и лифтеры проходят ежегодную проверку знаний. Результаты проверки отражаются в журнале (протоколе). Лица, успешно прошедшие проверку знаний, получают удостоверение установленного образца.

7.7. Возложение функций по организации эксплуатации и (или) технического обслуживания на специалистов осуществляется приказом.

7.8. Допуск к самостоятельной работе электромехаников, лифтеров, диспетчеров (операторов) осуществляется приказом при наличии у них удостоверения об аттестации.

7.9. В кабине лифта и (или) на основном посадочном этаже вывешивать «Правила пользования лифтом», а также табличку с указанием номера телефона для связи с обслуживающим персоналом и аварийной службой.

7.10. В случае угрозы жизни и здоровью людей незамедлительно приостанавливать эксплуатацию лифта и проинформировать владельца.

7.11. В раздел паспорта лифта «Сведения о ремонте» вносить сведения о замененном оборудовании с указанием типа или обозначения и заверять их подписью ответственного представителя специализированной по лифтам организации.

7.12. Информировать владельца лифта о принятых новых нормативно-технических документах, устанавливающих требования к безопасности лифтов.

## **8. Требования к организации диспетчерского контроля работы лифтов.**

8.1. Необходимость оборудования лифтов диспетчерским контролем определяется владельцем лифтов или специализированной по лифтам организацией по согласованию с владельцем.

8.2. Владелец оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов должен обеспечить его содержание в исправном состоянии путем ор-

ганизации надлежащего обслуживания и ремонта. Обслуживание и ремонт оборудования систем диспетчерского контроля работы лифтов, осуществляется специализированной по лифтам организацией, располагающей техническими средствами и квалифицированным персоналом.

8.3. Для осуществления диспетчерского контроля за работой лифтов могут применяться как многофункциональные диспетчерские комплексы, так и специализированные диспетчерские пульта, разрешенные к применению в Российской Федерации в установленном порядке.

8.4. Допуск к самостоятельной работе диспетчеров (оператор) диспетчерского пульта, осуществляется приказом при наличии у них удостоверения об аттестации. На диспетчеров (оператор) возлагается осуществление диспетчерского контроля за работой лифтов, подключенных к определенному диспетчерскому пульту.

8.5. Владелец оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов должен выдать диспетчеру (оператор) должностную инструкцию. Диспетчер (оператор) должен иметь не ниже 2 квалификационной группы по электробезопасности.

8.6. Система диспетчерского контроля за работой лифтов обеспечивает:

- двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, машинным отделением и основным посадочным этажом (при необходимости), а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме нормальной работы;
- сигнализацию о срабатывании электрических устройств безопасности или неисправности цепи безопасности;
- сигнализацию об открытии дверей машинного (блочного) помещения или шкафов управления, расположенных вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения).

8.7. Энергоснабжение оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов должно осуществляться независимо от энергоснабжения

лифта. При прекращении энергоснабжения оборудования систем диспетчерского контроля владелец оборудования диспетчерского контроля должен обеспечить функционирование двусторонней переговорной связи между кабиной и диспетчерским пунктом не менее 1 часа.