ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

Проектом приказа Минстроя России «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию» (далее – проект приказа) утверждаются форма разрешения
на строительство и форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемые уполномоченными органами и организациями, приказ Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр признается утратившим силу.

Проект приказа подготовлен в инициативном порядке в целях обеспечения внедрения новых принципов предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренных федеральным проектом «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных в законодательство Российской Федерации с момента утверждения приказа Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, в том числе изменений, внесенных пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2021, № 27, ст. 5103), а также с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2021, № 18, ст. 3064).

Проектом приказа изменяется структура и формат изложения сведений в формах разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, корректируется набор сведений, существующих в действующих формах разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, посредством дополнения недостающих данных, необходимых для реализации государственными органами возложенных на них полномочий, в т.ч. связанных со строительством, государственным кадастровым учетом и регистрацией прав на объекты строительства, и исключения сведений, избыточных для указанной отрасли.

Так разделы форм разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в которых указываются соответственно проектные характеристики или фактические показатели объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предлагается дополнить показателями о количестве жилых помещений, в т.ч. квартир, количестве нежилых помещений, машино-мест, а также дополнить указанные формы сведениями о внесенных в данные разрешения изменениях или исправлениях. Также форму разрешения на строительство предлагается дополнить сведениями о площади жилых помещений и сведениями о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в частях 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Из раздела, в котором указываются проектные характеристики линейного объекта, по сравнению с действующими формами исключен показатель «Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность», из формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключены показатели о материалах конструктивных элементов, полностью исключен раздел 5 «Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектом приказа в формы разрешений также вносятся редакционные и технические правки: исключены дублирующиеся строки «Инвалидные подъемники» в разделе 2 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, терминология, используемая в существующих формах разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, приведена в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В частности, государственный кадастр недвижимости заменен на Единый государственный реестр недвижимости. В части сведений о кадастровом инженере, подготовившем технический план, вместо информации о квалификационном аттестате кадастрового инженера и о внесении сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров, указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера.

Вносимые изменения разработаны с позиции необходимости и достаточности отражаемой информации для предоставления взаимосвязанных услуг и осуществления процедур в сфере строительства.

Принятие приказа потребует признания утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Проект приказа не входит в состав нормативных правовых актов и иных документов, включая программные, разрабатываемых Минстроем России, которые не могут быть приняты без предварительного обсуждения на заседаниях Общественного совета при Минстрое России.

Реализация предлагаемых проектом приказа решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Реализация изменений, предусмотренных проектом приказа, не повлечёт необходимости дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.